

O.V.S. – prenájom časti nehnuteľného majetku – bufet- SOŠ technická Humenné

Ponuka na prenájom – O. V. S. – SOŠ technická, Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK)

V zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O. V. S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná odborná škola technická**

Sídlo: Družstevná 1474/19, Humenné

IČO: 37942484

DIČ: 2021875152

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Onderišin, riaditeľ

Kontaktná osoba: Agáta Macková, ekonómka školy

Kontakt: 0911 083 686

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet zmluvy:

Nájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 8361 v katastrálnom území Humenné a to nebytové priestory v budove súpisné číslo 1474 na parcele registra KN C 3297 - prenajímaná plocha nebytového priestoru je o celkovej rozlohe 54,13 m² a to:

- Bufet o výmere 32,00 m²
- Skladovací priestor o výmere 11,56 m²
- Chodba a sociálne zariadenie o výmere 10,57 m²

do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Prenájom je možný len vcelku. Školský bufet bude prevádzkovaný v zmysle § 8, odstavec 3 Vyhlášky č. 527/2007 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom.

b) ponúknutá výška nájomného nebytových priestorov bez platieb za služby spojených s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške za m² za rok

1. Bufet: 25,00 €/m²/rok
2. Skladové priestory: 16,00 €/m²/rok
3. Chodba a sociálne zariadenia 6,00 €/m²/rok

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.

Nájomné a platby za služby spojené s nájomom /zálohy za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné a pod./ bude fakturované mesačne dopredu.

Nájomca hradí daň z nehnuteľnosti a poistenie majetku.

c) Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude menšia alebo rovná sume 30 €.

d) Všetky opravy, zhodnotenia a údržbu, ktoré si nehnuteľný majetok bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu.

e) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne **do 08.09. 2020 do 14.00 hod. v zalepenej obálke** s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Nájom bufetu – Neotvárat“

na adresu:

**SOŠ technická
Družstevná 1474/19
066 01 Humenné**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

b) Návrh musí obsahovať:

oprávnenou osobou uchádzača podpísaný návrh nájomnej zmluvy

- ponúkaná výška nájomného za m²/rok, predmet nájmu
- účel nájmu
- dobu nájmu
- presnú identifikáciu navrhovateľa takto:
 - o nájomca – fyzická osoba (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - o nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - o nájomca – právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu navrhovateľa, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje navrhovateľa (telefónne číslo, e-mail)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

g) Účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov.

5. Obhliadka objektu

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Agátou Mackovou, ekonómkou školy, na tel. čísle 0911 083 686

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 24.09.2020 do 08.09.2020 do 14 hod.